



地域密着の医院開業をお考えの先生に
優良物件をご紹介します

薬局の無料開業支援なら開業後も安心

富永薬局 開業支援

検索



TEL.090-4284-6413 (担当/はまの)

先生、この街のホームドクターになってくださいませんか？



募集物件

岡山市南区
福浜西町 新築戸建て物件 (福浜医療区画)

ご契約形態を
選べます

- 土地のみ借りて建物は自分で建てる
- 土地+新たに建てた建物を借りる



物件特長

クリニックの立地は患者数を大きく左右

成功を導く開業立地の条件を広く満たしています

- ✓ 中学校近く、1km圏内に小学校・幼稚園・保育園が複数ある地域の中心エリア。周辺は住宅街で、飲食店・スーパー等商業施設も多数あります。
- ✓ 周辺住民の主道路と生活道路に面し認知度が高い立地で、アクセスも良好。表裏2つの道路に接してどちらの方向からも集客が期待できます。
- ✓ 隣地は集患力のある人気の耳鼻科医院とコンビニエンスストア。開業前 (建築中) から早期の認知度獲得が期待できる立地です。
- ✓ バス停はすぐそば (徒歩1分)。バスでの通院にも便利な立地です。



名称	福浜医療区画	所在地	岡山市南区福浜西町6-18
募集科目	小児科・心療内科・泌尿器科・内科・皮膚科・眼科 等		
競合状況	500m圏内の近隣医療機関 ▶ みやはら耳鼻咽喉科 康愛クリニック あだち内科クリニック 藤田皮膚科医院 わたなべ眼科クリニック		
交通アクセス	岡電バス「みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前」バス停から1分		
土地面積	120坪 建ぺい率 80%、容積率 200%	月額賃料	99,600円(土地のみ) ※建物は自由に建築
契約形態	事業用定期借地契約 ※定期建物賃貸借契約も応相談(スケルトン) *内装費用は入居者負担		
駐車場	敷地レイアウトによる	用途地域	市街化区域・近隣商業地域

◎ 集患力のある「みやはら耳鼻咽喉科」様との複合プランもあります。詳しくはお問い合わせください。

E001-202301

先生のご開業を、無料でお手伝い致します!お気軽にご相談ください **TEL.090-4284-6413** (株式会社 富永調剤薬局 担当/はまの)